

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Høgåsen Borettslag

---

Møtedato: 27.05.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Frivillighetssentralen, Hallagerbakken 26

Til stede: 32 andelseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 39 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Siv Heim.

Møtet ble åpnet av Jan Egil Trondsen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Egil Trondsen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Siv Heim foreslått. Som protokollvitne ble Egil Clementsen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A **Forslag fra Edel Fagerstrøm 80 B: Etablering av bom for å redusere biltrafikk**

Saksframstilling: Styret har mottatt forslag om montering av bom for å redusere bilkjøring på området.

Vedtaket krever et simpelt flertall av de avgitte stemmer.

Det er vanskelig å begrense trafikken med bom, krever enten samarbeid med Liakollen borettslag eller 3 bommer.

Styret henviser til arbeidsgruppen som ble etablert i 2018 som skal utarbeide tiltak for parkering og kjøring på borettslagsinterne gang- og kjøreveier.

Styret informerer beboere for å begrense hvor kjøring og parkering i borettslaget. Viktig at alle tar hensyn, unngå unødvendig kjøring og prøver å begrense parkering på borettslagets område og redusere parkeringstiden så mye som mulig.

Styrets innstilling: Styret innstiller på at forslaget ikke godkjennes.

**Vedtak: Styrets forslag vedtatt mot en stemme.**

##### B **Forslag fra Kjell Åge Kummen: Endringer i Husordensreglene § 3, Forbud mot røyking på balkonger og inntil 3 meter fra husveggene.**

Saksframstilling:

Primært forslag

§ 3 Bruk av uteområdene, nytt tredje avsnitt som skal lyde som følger:

Røyking er ikke tillatt på balkonger eller mindre enn tre meter fra husveggene.

Sekundært forslag

§ 3 Bruk av uteområdene, nytt tredje avsnitt som skal lyde som følger:

Røyking er ikke tillatt på balkonger eller der hvor røyk kan sive opp langs vegger og inn gjennom naboers vinduer/luftekanaler.

Forslagsstillers begrunnelse:

Mange beboere opplever at muligheten til lufting i leilighet og bruk av egen balkong blir sterkt begrenset av naboers røyking fra balkong og andre uteområder. I motsetning til grilling og sosiale sammenkomster en nabo måtte ha, så er sjenanse fra røyk oftest en mer konstant faktor som har en betydelig større og negativ innvirkning på enkeltbeboeres bruksmuligheter av egen bolig. I tillegg er de negative helsemessige konsekvenser av passiv røyking godt dokumentert, ref. utdrag fra helsenorge.no nedenfor.

Det er derfor unaturlig at røyking ikke reguleres i våre Husordensregler, på samme måte som grilling og støy reguleres.

Styret kan ikke støtte forslaget fordi en slik endring av husordensregler vil kunne være i strid med gjeldende regelverk. Samtidig henstiller styret alle som røyker å vise hensyn og ikke røyke hvor det er til sjenanse til naboene.

Vedtaket krever et simpelt flertall av de avgitte stemmer.

Styrets innstilling: Styret innstiller på at forslaget ikke godkjennes.

**Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med 25 stemmer for og 12 stemmer mot.**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Harald Maurstad foreslått.  
Som styremedlem for 2 år, ble Silke Øverby foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

- B Som varamedlem for 1 år, ble Helene Alm Grønseth foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Svend Ole Kvilesjø foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Arild Berg foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

- C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:  
Delegert Harald Maurstad  
Varadelegert Nicolette Marianne Øverby

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått  
Valbjørg Joleik  
Liv Jorun Ulbrandt  
Kjell Aage Kummen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.40. Protokollen signeres av

Møteleder  
Jan Egil Trondsen /s/

Fører av protokollen  
Siv Heim /s/

Protokollvitne  
Egil Clementsen /s/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Jan Egil Trondsen	Vårveien 2 B	2018-2020
Nestleder	Harald Maurstad	Høgåsveien 86 E	2019-2021
Styremedlem	Silke Øverby	Høgåsveien 86 B	2019-2021
Styremedlem	Nicolette Marianne Øverby	Høgåsveien 76 C	2018-2020
Styremedlem	Arne Solberg	Høgåsveien 76 F	2018-2020